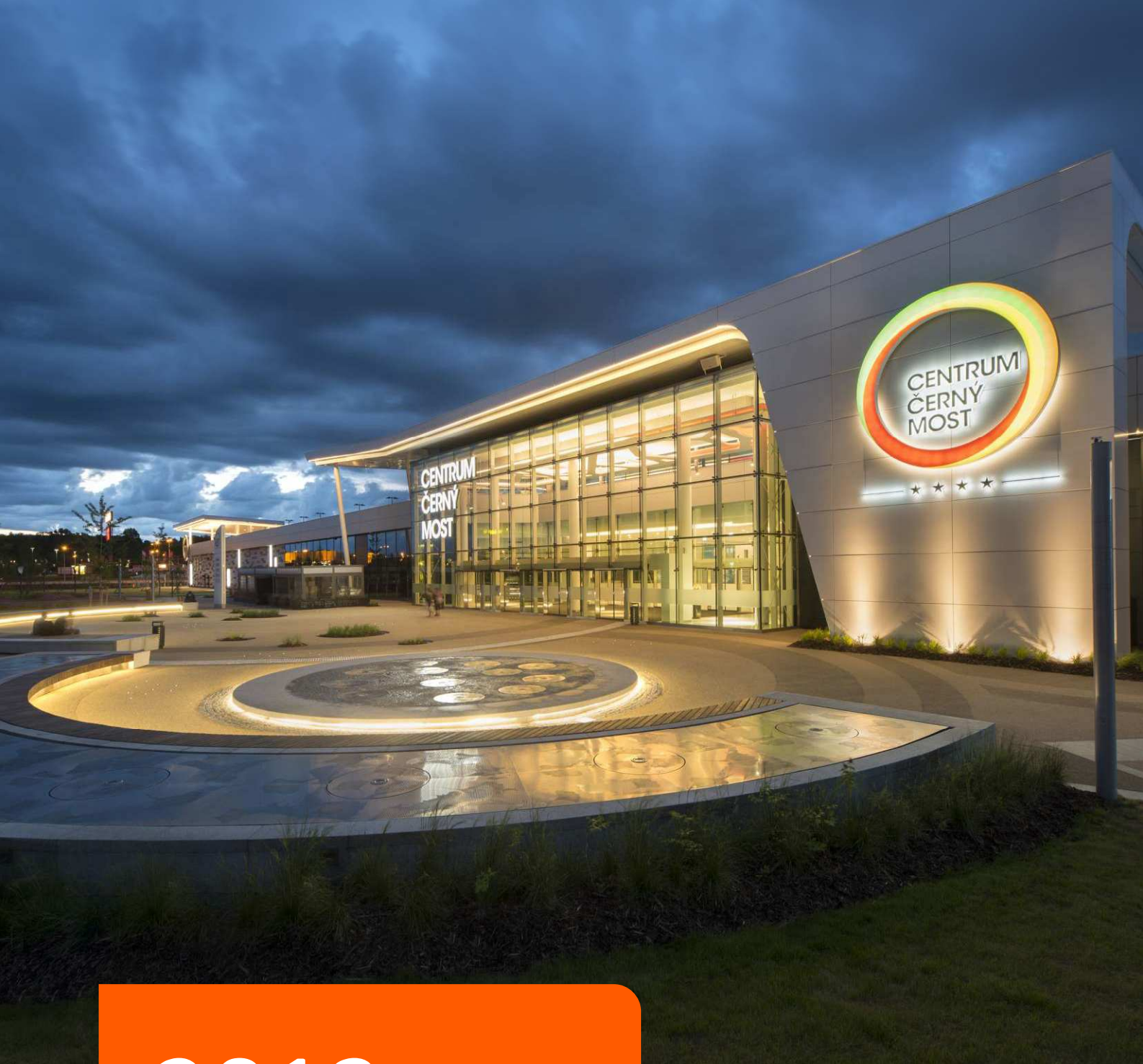




2013

Účetní závěrka
VCES HOLDING s.r.o.



A BOUYGUES CONSTRUCTION COMPANY

ROZVAHA

ve znění pozdějších předpisů

sestavena v plném rozsahu

k 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

VCES HOLDING s.r.o.

Na Harfě 337/3

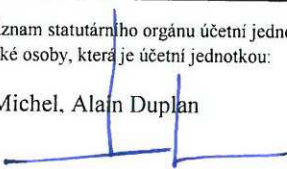
Praha 9 - Vysočany

190 05

Rok	Měsíc	IČ
2013	12	252 59 369

označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	1 114 414	228 074	886 340	764 442
B.	Dlouhodobý majetek	003	430 240	1 233	429 007	469 483
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	5 024	1 233	3 791	4 493
B. II. 1.	Pozemky	014	3 778	0	3 778	3 778
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	1 246	1 233	13	715
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	425 216	0	425 216	464 990
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	425 216	0	425 216	464 990
C.	Oběžná aktiva	031	679 282	226 841	452 441	291 613
C. I.	Zásoby	032	2 314	2 314	0	0
	3. Výrobky	035	2 314	2 314	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	658 906	224 527	434 379	289 993
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	2 429	0	2 429	3 860
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	431 000	0	431 000	225 063
	6. Stát - daňové pohledávky	054	179	0	179	4
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	0	0	0	19 335
	8. Dohadné účty aktivní	056	771	0	771	41 731
	9. Jiné pohledávky	057	224 527	224 527	0	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	18 062	0	18 062	1 620
C. IV. 1.	Peníze	059	38	0	38	41
	2. Účty v bankách	060	18 024	0	18 024	1 579
D. I.	Časové rozlišení	063	4 892	0	4 892	3 346
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	4 496	0	4 496	10
	3. Příjmy příštích období	066	396	0	396	3 336

Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	886 340	764 442
A.	Vlastní kapitál	068	400 638	574 896
A. I.	Základní kapitál	069	22 000	22 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	22 000	22 000
A. II.	Kapitálové fondy	073	290 880	400 644
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	290 880	400 644
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	080	2 200	2 200
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	081	2 200	2 200
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	150 052	220 192
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	150 052	220 192
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	- 64 494	- 70 140
B.	Cizí zdroje	088	480 421	189 546
B. I.	Rezervy	089	763	131
4.	Ostatní rezervy	093	763	131
B. III.	Krátkodobé závazky	105	479 658	189 415
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	106	1 483	1 353
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	363 400	126 281
5.	Závazky k zaměstnancům	110	0	292
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	0	474
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	0	19 335
10.	Dohadné účty pasivní	115	119	41 680
11.	Jiné závazky	116	114 656	0
C. I.	Časové rozlišení	121	5 281	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	396	0
2.	Výnosy příštích období	123	4 885	0

Sestaveno dne: 30. dubna 2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Ludovic, Michel, Alain Duplan 
Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: Nájem a pronájem nebytových prostor

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ve znění pozdějších předpisů

sestavený v plném rozsahu

k 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

VCES HOLDING s.r.o.

Na Harfě 337/3

Praha 9 - Vysočany

190 05

Čís. ř.	IKF	Rok	Měsíc	IČ
		2013	12	252 59 369

označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
II.	Výkony	04	43 981	49 065
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	43 981	49 065
B.	Výkonová spotřeba	08	39 106	42 787
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	91	136
2.	Služby	10	39 015	42 651
+	Přidaná hodnota	11	4 875	6 278
C.	Osobní náklady	12	6 165	5 261
C. 1.	Mzdové náklady	13	5 252	4 207
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	913	1 054
D.	Daně a poplatky	17	20	6
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	152	224
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	550	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	550	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozití oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	121 817	73 429
H.	Ostatní provozní náklady	27	494	293
*	Provozní hospodářský výsledek	30	- 124 323	- 72 935
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	50 000	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	50 000	0
X.	Výnosové úroky	42	5 596	4 244
N.	Nákladové úroky	43	2 216	1 412
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	7 308	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	96	37
*	Finanční výsledek hospodaření	48	60 592	2 795
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	763	0
Q. 1.	-splatná	50	763	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	- 64 494	- 70 140
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	- 64 494	- 70 140
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	- 63 731	- 70 140

Sestaveno dne: 30. dubna 2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Ludovic, Michel, Alain Duplan
Právní forma účetní jednotky: Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání: Nájem a pronájem nebytových prostor

VCES HOLDING s.r.o.

**ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**

31. PROSINCE 2013

VCES HOLDING s.r.o.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2013

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč
<u>Peněžní toky z provozní činnosti</u>		
Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním	-63 731	-70 140
A.1 Úpravy o nepeněžní operace:	-942	70 821
A.1.1 Odpisy stálých aktiv	152	224
A.1.2 Změna stavu opravných položek a rezerv	121 816	73 429
A.1.3 Zisk z prodeje stálých aktiv	550	0
A.1.4 Výnosy z dividend a podílů na zisku	-50 000	0
A.1.5 Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	-3 470	-2 832
A.1.6 Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	<u>-69 990</u>	<u>0</u>
A * Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	-64 673	681
A.2 Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	-2 783	239
A.2.1 Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-62 093	-31 816
A.2.2 Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv	59 310	32 055
A.2.3 Změna stavu zásob	<u>0</u>	<u>0</u>
A ** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-67 456	920
A.3 Úroky vyplacené	-1 975	-34
A.4 Úroky přijaté	4 691	-992
A.5 Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	0	0
A.6 Přijaté dividendy a podíly na zisku	<u>0</u>	<u>0</u>
A *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	<u>-64 740</u>	<u>1 878</u>

VCES HOLDING s.r.o.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (pokračování)

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2013

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč
<u>Peněžní toky z investiční činnosti</u>		
B.1 Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	0	0
B.2 Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0
B.3 Půjčky a úvěry spřízněným osobám	-155 937	39 245
B*** Čistý peněžní tok z investiční činnosti	<u>-155 937</u>	<u>39 245</u>
<u>Peněžní toky z finanční činnosti</u>		
C.1 Změna stavu dlouhodobých závazků	237 119	- 46 791
C.2 Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0	0
C*** Čisté peněžní toky z finanční činnosti	<u>237 119</u>	<u>-46 791</u>
Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	16 442	-5 668
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	<u>1 620</u>	<u>7 288</u>
Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	<u>18 062</u>	<u>1 620</u>

VCES HOLDING s.r.o.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2013

	<u>Základní kapitál</u> tis. Kč	<u>Zákonný rezervní fond</u> tis. Kč	<u>Ostatní fondy</u> tis. Kč	<u>Oceňovací rozdíly z přecenění</u> tis. Kč	<u>Nerozdělený zisk</u> tis. Kč	<u>Celkem</u> tis. Kč
Zůstatek k 31. prosinci 2011	22 000	2 200	0	347 989	220 192	592 381
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu – investice	0	0	0	52 655	0	52 655
Výsledek hospodaření za účetní období	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-70 140</u>	<u>- 70 140</u>
Příspěvek k úhradě ztráty	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Zůstatek k 31. prosinci 2012	<u>22 000</u>	<u>2 200</u>	<u>0</u>	<u>400 644</u>	<u>150 052</u>	<u>574 896</u>
Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu – investice	0	0	0	-109 764	0	-109 764
Výsledek hospodaření za účetní období	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>- 64 494</u>	<u>- 64 494</u>
Zůstatek k 31. prosinci 2013	<u>22 000</u>	<u>2 200</u>	<u>0</u>	<u>290 880</u>	<u>85 558</u>	<u>400 638</u>

VCES HOLDING s.r.o.

Účetní závěrka v plném rozsahu

Účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2013

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

VCES HOLDING s.r.o. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10782, dne 6. listopadu 1996. Dne 3. ledna 2012 byla do obchodního rejstříku zapsána změna sídla z původní adresy Masarykovo náměstí 1544, 530 02 Pardubice na novou adresu Praha 9 – Vysočany, Na Harfě 337/3, PSČ 190 05. Identifikační číslo Společnosti je 25259369. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je hospodaření s vlastním majetkem, především pronájem, developerská činnost a provádění činností spojených s držbou podílů v dceřiných společnostech.

Předmět podnikání podle obchodního rejstříku k 31. prosinci 2013:

- Nájem a pronájem nebytových prostor
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Velkoobchod
- Specializovaný maloobchod
- Maloobchod použitým zbožím
- Maloobchod motorovými vozidly a jejich příslušenstvím
- Zprostředkování obchodu
- Zprostředkování služeb
- Zpracování dat, služby databank, správa sítí

Složení statutárního orgánu k 31. prosinci roku 2013 a 2012:

	<u>Funkce</u>	<u>Den vzniku funkce</u>
Olivier-Marie Racine	jednatel	11. července 2006
Benoît, Marie, Robert de Ruffray	jednatel	15. listopadu 2007
Ludovic, Michel, Alain Duplan	jednatel	3. března 2008

Společnost není dále podrobněji organizačně členěna, je plně funkční jako jeden útvar v přímém řízení jednatelů. V roce 2013 nedošlo k změně v organizaci řízení společnosti.

V roce 2013 došlo k změně v obchodním rejstříku:

Změna sídla jednatele společnosti Oliviera – Marie Racina:

Původní: Rue Lecourbe 181, 75015 Paříž, Francouzská republika

Nová: 78430 Louveciennes, Allée des Soudanes 18, Francouzská republika

Den zápisu v obchodním rejstříku: 19. července 2013

VCES HOLDING s.r.o.

Účetní závěrka v plném rozsahu

Účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2013

1 VŠEOBECNÉ INFORMACE (pokračování)

Začátkem roku 2014 byly do obchodního rejstříku promítnuty změny vyvolané novým zákonem o obchodních korporacích, který nahradil obchodní zákoník. V zásadě se jedná o změny formální, které fakticky nemění zde sledované údaje.

Ve sledovaném období nebyly uzavřeny žádné dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu společnosti.

Ve sledovaném období nebyly uzavřeny žádné ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku, ze kterých vyplývají pro účetní jednotku povinnosti.

Konsolidovaná účetní závěrka dle mezinárodních účetních standardů je připravována mateřskou společností BOUYGUES BÂTIMENT INTERNATIONAL. V souladu s českými účetními předpisy uplatnila společnost výjimku nesestavovat konsolidovanou účetní závěrku dle českých předpisů a v obchodním rejstříku bude zveřejněn překlad konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti.

VCES HOLDING s.r.o.

Účetní závěrka v plném rozsahu

Účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2013

2 ÚČETNÍ POSTUPY

(a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a je sestavena v historických cenách kromě případů uvedených níže.

(b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý nehmotný majetek evidovaný v rozvaze. V evidenci jsou evidovány ochranné známky.

(c) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož pořizovací cena převyšuje 1 tis. Kč za položku, je odepisován rovnoměrně na základě jeho předpokládané životnosti.

Společnost uplatňuje tyto předpokládané doby životnosti:

Budovy a stavby	30 nebo 50 let
Stroje a zařízení	5 - 15 let
Výpočetní, komunikační a reprografická technika	3 roky
Inventář	10 let
Motorová vozidla	3, 8 nebo 15 let
Samostatné movité věci – cena pořízení nižší než 40 000 Kč	2 roky

Pozemky nejsou odepisovány.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno.

VCES HOLDING s.r.o.

Účetní závěrka v plném rozsahu

Účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2013

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(d) Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím vlivem

Společnost s rozhodujícím vlivem (dceřiná společnost) je podnik ovládaný Společností, jehož finanční a provozní procesy Společnost může ovládat s cílem získávat přínosy z jeho činnosti.

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím vlivem jsou oceněny metodou ekvivalence. Podle této metody je majetková účast při pořízení oceněna pořizovací cenou, která je upravována na hodnotu odpovídající míře účasti Společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné společnosti.

(e) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

Zásoby vlastní výroby (nedokončená výroba a hotové výrobky) jsou oceňovány vlastními výrobními náklady sníženými o opravnou položku. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímé náklady na zakázku a podíl výrobní režie. V případě dlouhodobých smluv zahrnují také podíl správní režie. Přijaté subdodávky jsou účtovány přímo do nákladů a současně je zaúčtována nedokončená výroba proti výnosům. Přijaté subdodávky jsou oceněny skutečnými náklady.

Opravná položka k zásobám vlastní výroby je vytvořena v případech, kdy ocenění těchto zásob převyšuje očekávaný výnos z jejich prodeje.

(f) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pohledávkám je vytvářena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

(g) Přepoččet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Všechny zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

VCES HOLDING s.r.o.

Účetní závěrka v plném rozsahu

Účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2013

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(g) Přepočet cizích měn (pokračování)

Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

(h) Výnosy

Tržby jsou zaúčtovány k datu vyskladnění výrobků a přechodu vlastnického práva na zákazníka nebo k datu poskytnutí služeb. Tržby jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

(i) Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

(j) Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

(k) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

(l) Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

(m) Ocenění reálnou hodnotou

Společnost nepoužívá pro ocenění majetku a závazků reálnou hodnotu.

VCES HOLDING s.r.o.

Účetní závěrka v plném rozsahu

Účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2013

2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

(n) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- společníci, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tito společníci mají rozhodující vliv;
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 15.

(o) Účtování o derivátech

Společnost nevyužívá žádné druhy derivátů.

(p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

(q) Změny způsobu oceňování, odpisování, postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V rámci činnosti spojené s držbou podílů v dceřiných společnostech jsou přeúčtovávány služby poskytované francouzskou mateřskou společností. O fakturaci v průběhu roku bylo účtováno jako o záloze a k tomu byly vytvářeny dohadné položky. Od roku 2013 se o fakturách souvisejících s poskytnutými službami účtuje prostřednictvím účtů časového rozlišení. V obou případech byla dodržena zásada věcné a časové souvislosti s účetním obdobím, rozdíl spočívá pouze ve změně položek rozvahy.

(r) Informace o odchylkách od účetních metod

V roce 2013 nedošlo k odchýlení se od výše popsaných účetních metod.

VCES HOLDING s.r.o.

Účetní závěrka v plném rozsahu

Účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2013

3 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Společnost má zaregistrované tři ochranné známky VCES oceněné nezávislým znalcem na částku 38 850 tis. Kč. Tento majetek je veden v podrozvahové evidenci.

4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

Pořizovací cena

	<u>1. ledna 2013</u>	<u>Přírůstky / přeúčtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2013</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Pozemky	3 778	0	0	3 778
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	<u>2 346</u>	<u>0</u>	<u>-1 100</u>	<u>1 246</u>
Celkem	<u>6 124</u>	<u>0</u>	<u>-1 100</u>	<u>5 024</u>

Oprávky a zůstatková hodnota

	<u>1. ledna 2013</u>	<u>Přírůstky / přeúčtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2013</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	<u>1 631</u>	<u>702</u>	<u>-1 100</u>	<u>1 233</u>
Celkem	<u>1 631</u>	<u>702</u>	<u>-1 100</u>	<u>1 233</u>
Zůstatková hodnota	<u>4 493</u>			<u>3 791</u>

Přírůstek opravek ve výši 702 tis. Kč se skládá z odpisů dlouhodobého majetku ve výši 152 tis. Kč a zůstatkové hodnotě prodaných osobních automobilů ve výši 550 tis. Kč. V průběhu období společnost prodala dvě osobní auta (v pořizovací ceně 1 100 tis. Kč s prodejní cenou 2 Kč) bývalým členům statutárních orgánů.

Evidovaný dlouhodobý hmotný majetek není zatížen zástavním právem.

V roce 2013 ani v 2012 společnost nepronajímala dlouhodobý hmotný majetek.

VCES HOLDING s.r.o.

Účetní závěrka v plném rozsahu

Účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2013

4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (pokračování)

Společnost neevidovala cizí majetek v rozvaze ani k 31. prosinci 2013 ani k 31. prosinci 2012. Společnost neeviduje majetek, který by nebyl uveden v rozvaze k 31. prosinci 2013. V roce 2013 ani v roce 2012 společnost nepořídila hmotný majetek účtovaný přímo do nákladů (drobný dlouhodobý majetek).

Pořizovací cena

	<u>1. ledna 2012</u>	<u>Přírůstky / přeúčtování</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Pozemky	3 778	0	0	3 778
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	<u>2 346</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2 346</u>
Celkem	<u>6 124</u>			<u>6 124</u>

Oprávky a zůstatková hodnota

	<u>1. ledna 2012</u>	<u>Odpisy</u>	<u>Vyřazení</u>	<u>31. prosince 2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč	tis. Kč
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	<u>1 407</u>	<u>224</u>	<u>0</u>	<u>1 631</u>
Celkem	<u>1 407</u>	<u>224</u>	<u>0</u>	<u>1 631</u>
Zůstatková hodnota	<u>4 717</u>			<u>4 493</u>

Společnost neměla k rozvahovému dni pronajatý žádný majetek formou finančního nebo operativního leasingu.

Společnost měla pronajaté nebytové prostory a IT techniku od společnosti dceřiné společnosti VCES a.s. Celkové náklady z těchto nájmu činily 237 tis. Kč v roce 2013 (v roce 2012 ve výši 438 tis. Kč).

VCES HOLDING s.r.o.

Účetní závěrka v plném rozsahu

Účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2013

5 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím vlivem představují investice do kmenových akcií a obchodních podílů.

K 31. prosinci 2012:

	Počet <u>akcií</u>	Nominální <u>hodnota</u> Kč/ks; Kč/podíl	Pořizovací <u>cena</u> tis. Kč	Podíl na základním <u>kapitálu</u> %	Výsledek hospodaření <u>v roce 2012</u> tis. Kč	Podíl na vlastním <u>kapitálu</u> tis. Kč	Příjem z podílů na zisku a z dividend <u>v roce 2012</u> tis. Kč
VCES a.s.	125	2 000 000	48 154	100 %	53 907	340 329	0
VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s.	1	2 000 000	2 000	100 %	- 8 547	0	0
PROJEKT WELLNEROVA s.r.o.	podíl	1 000 000	13 924	100 %	- 1 510	124 301	0
TCF Czech s.r.o.	podíl	200 000	<u>258</u>	100 %	- 30	<u>65</u>	0
SVG Development s.r.o.	podíl	208 000	<u>10</u>	51%	889	<u>295</u>	0
Celkem			<u>64 346</u>			<u>464 990</u>	
Z toho kladná hodnota vlastního kapitálu						<u>464 990</u>	
Přecenění metodou ekvivalence			<u>400 644</u>				
Hodnota investic po přecenění			<u>464 990</u>				

Společnosti VCES a.s., VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s., TCF Czech s.r.o. a SVG Development s.r.o. sídlí v Praze.

Společnost PROJEKT WELLNEROVA s.r.o. sídlí v Olomouci.

VCES HOLDING s.r.o.

Účetní závěrka v plném rozsahu

Účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2013

5 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S ROZHODUJÍCÍM VLIVEM (pokračování)

K 31. prosinci 2013:

	Počet <u>akcií</u>	Nominální <u>hodnota</u> Kč/ks; Kč/podíl	Pořizovací <u>cena</u> tis. Kč	Podíl na základním <u>kapitálu</u> %	Výsledek hospodaření <u>v roce 2013</u> tis. Kč	Podíl na vlastním <u>kapitálu</u> tis. Kč	Příjem z podílů na zisku a z dividend <u>v roce 2013</u> tis. Kč
VCES a.s.	125	2 000 000	48 154	100 %	133	290 444	50 000
VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s.	1	2 000 000	72 000	100 %	969	25 910	0
PROJEKT WELLNEROVA s.r.o.	podíl	1 000 000	13 924	100 %	-12 377	108 828	0
TCF Czech s.r.o.	podíl	200 000	<u>258</u>	100 %	-31	<u>34</u>	0
Celkem			<u>134 336</u>			<u>425 216</u>	
Z toho kladná hodnota vlastního kapitálu						<u>425 216</u>	
Přecenění metodou ekvivalence			<u>290 880</u>				
Hodnota investic po přecenění			<u>425 216</u>				

U žádné z uvedených dceřiných společností nejsou rozdíly mezi procentuální výší vlastnického podílu a hlasovacími právy a Společnost není v žádné z dceřiných společností společníkem s neomezeným ručením.

V roce 2013 došlo k prodeji podílu ve společnosti SVG Development s.r.o. za nabývací cenu. K datu převodu byly veškeré vzájemné pohledávky a závazky s touto společností vypořádané.

Společnost VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s. vlivem ztrát z minulých období záporný vlastní kapitál. Společnost se rozhodla navýšit vlastní kapitál a to formou kapitalizace poskytnutých půjček jako příspěvku mimo základní kapitál půjčky ve výši 70 000 tis. Kč.

VCES HOLDING s.r.o.

Účetní závěrka v plném rozsahu

Účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2013

6 ZÁSoby

	<u>31. prosince 2013</u>	<u>31. prosince 2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Výrobky	2 314	2 314
Opravná položka	<u>- 2 314</u>	<u>- 2 314</u>
Zůstatková hodnota	<u>0</u>	<u>0</u>

Hodnota výrobků je tvořena přípojkami a inženýrskými sítěmi vybudovanými v souvislosti s developerským projektem v Českém Krumlově. Tyto stavby nejsou určeny k využití uvnitř Společnosti, nýbrž je snaha je převést na jiného vlastníka. Vzhledem ke stavu věci byla k těmto výrobkům vytvořena 100% opravná položka.

Změnu opravné položky k výrobkům lze analyzovat následovně:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu	2 314	2 314
Tvorba opravné položky	0	0
Použití opravné položky	<u>0</u>	<u>0</u>
Konečný zůstatek k 31. prosinci	<u>2 314</u>	<u>2 314</u>

VCES HOLDING s.r.o.

Účetní závěrka v plném rozsahu

Účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2013

7 POHLEDÁVKY

		<u>31. prosince 2013</u>	<u>31. prosince 2012</u>
		tis. Kč	tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů	- do splatnosti	2 429	3 860
	- po splatnosti	<u>0</u>	<u>0</u>
Čistá hodnota pohledávek z obchodních vztahů celkem		2 429	3 860
Ostatní poskytnuté zálohy		0	19 335
Pohledávky – ovládající a řídící osoba		431 000	225 063
Ostatní pohledávky	- po splatnosti	<u>102 579</u>	<u>102 580</u>
	- do splatnosti	122 719	41 731
Opravné položky na pochybné ostatní pohledávky		-224 527	-102 580
Stát – daňové pohledávky		<u>179</u>	<u>4</u>
Krátkodobé pohledávky brutto		658 906	392 573
Opravné položky na pochybné pohledávky celkem		<u>-224 527</u>	<u>-102 580</u>
Čistá hodnota krátkodobých pohledávek		434 379	289 993
Odložená daňová pohledávka		<u>0</u>	<u>0</u>
Čistá hodnota celkových pohledávek		<u>434 379</u>	<u>289 993</u>

VCES HOLDING s.r.o.

Účetní závěrka v plném rozsahu

Účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2013

7 POHLEDÁVKY (pokračování)

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů k 31. prosinci 2013 a k 31. prosinci 2012 nejsou zajištěny. Společnost nemá pohledávky určené k obchodování.

Pohledávky k ovládané nebo ovládající osobě představují krátkodobé úvěry a dlouhodobé úvěry splatné do jednoho roku, volných finančních zdrojů dceřiným společností a lze je analyzovat následovně:

	<u>31. prosince 2013</u>	<u>31. prosince 2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč
VCES a.s.	431 000	97 000
PROJEKT PRAŽSKÁ s.r.o.	0	0
VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s.	0	70 000
PROJEKT WELLNEROVA s.r.o.	0	0
PROJEKT HOSTIVAR s.r.o.	0	0
SVG Development s.r.o.	0	58 064
Celkem	<u>431 000</u>	<u>225 064</u>

V roce 2013 začala od ledna společnost SVG Development, s.r.o. splácet jistinu půjčky, která byla do konce roku 2013 včetně příslušenství plně splacena. Půjčka společnosti VCES PROPERTY DEVELOPMENT, a.s. byla kapitalizována formou příspěvku mimo základní kapitál. Zůstatek pohledávky za dceřinou společností VCES a.s. je tvořen zejména půjčkou ve výši 381 000 tis. Kč a také nezaplacenými dividendami ve výši 50 000 tis. Kč.

Ostatní pohledávky po splatnosti jsou tvořené půjčkou společnosti Centrum Dolní Břežany s.r.o. ve výši 99 279 tis. Kč na úhradu závazků vůči společnosti VCES a.s. a 3 300 tis. Kč představují nezaplacené úroky z půjčky. Vzhledem k tomu, že prodejnost bytů a domů v Dolních Břežanech je nízká, má společnost vytvořenou, k pohledávce za touto společností, 100 % opravnou položku včetně nezaplacených úroků.

Ostatní pohledávky ve splatnosti tvoří postoupená pohledávka za projekt Obytný soubor Slunečnice – I. etapa (40% dokončení, odběratelem je společnost TOM H.C. se sídlem ve Slovenské republice) od společnosti VCES a.s. za cenu 114 656 tis. Kč. Po přepočtu nominální hodnoty v EUR vznikl kurzový zisk 7 292 tis. Kč. Ačkoliv je velmi pravděpodobné, že pohledávka bude věřitelem uhrazena, společnost v souladu se zásadou opatrnosti vytvořila k této pohledávce opravnou položku ve výši 100%. Zbylou část ostatních pohledávek ve splatnosti tvoří dohadné položky aktivní.

VCES HOLDING s.r.o.

Účetní závěrka v plném rozsahu

Účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2013

7 POHLEDÁVKY (pokračování)

Žádná z neuhrazených pohledávek nemá delší splatnost než pět let.

Změny opravné položky k pochybným pohledávkám z obchodních vztahů lze analyzovat takto:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu	0	143
Tvorba opravné položky		
Použití opravné položky	0	- 143
Zrušení opravné položky	<u>0</u>	<u>0</u>
Konečný zůstatek k 31. prosinci	<u>0</u>	<u>0</u>

Změny opravné položky k pochybným jiným pohledávkám lze analyzovat takto:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Počáteční zůstatek k 1. lednu	102 580	0
Tvorba opravné položky	121 947	102 580
Použití opravné položky	0	0
Zrušení opravné položky	<u>0</u>	<u>0</u>
Konečný zůstatek k 31. prosinci	<u>224 527</u>	<u>102 580</u>

VCES HOLDING s.r.o.

Účetní závěrka v plném rozsahu

Účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2013

8 VLASTNÍ KAPITÁL

Společníci

	<u>31. prosince 2013</u>	<u>31. prosince 2012</u>
BOUYGUES BÂTIMENT INTERNATIONAL	98,50 %	98,50 %
ENTREPRISE INTERNATIONALE DE CONSTRUCTION	1,50 %	1,50 %
	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Vklady obou společníků byly v plné výši splaceny. V souladu s příslušnými ustanoveními společenské smlouvy a obchodního zákoníku Společnost vytváří zákonný rezervní fond ve výši 5 % z čistého zisku ročně, dokud výše tohoto fondu nedosáhne 10 % základního kapitálu.

Zákonný rezervní fond nelze rozdělit mezi společníky, ale lze jej použít výhradně k úhradě ztrát.

Hospodářský výsledek za rok končící 31. prosince 2012 ve výši - 70 140 tis. Kč byl uhrazen z nerozděleného zisku minulých let dle rozhodnutí valné hromady ze dne 28. června 2013.

9 REZERVY

	Nevyčerpaná <u>dovolená</u> tis. Kč	Daň z převodu <u>nemovitostí</u> tis. Kč	Daň z příjmu právnických osob tis. Kč	<u>Celkem</u> tis. Kč
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2011	107	0	0	107
Tvorba rezerv	131	0	0	131
Použití rezerv	-107	0	0	-107
Zrušení rezervy	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2012	<u>131</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>131</u>
Tvorba rezerv	0	0	763	763
Použití rezerv	-131	0	0	-131
Zrušení rezervy	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2013	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>763</u>	<u>763</u>

VCES HOLDING s.r.o.

Účetní závěrka v plném rozsahu

Účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2013

10 ZÁVAZKY

		31. prosince 2013	31. prosince
		tis. Kč	2012
			tis. Kč
Závazky z obchodních vztahů	- do splatnosti	1 483	1 353
	- po splatnosti	<u>0</u>	<u>0</u>
Závazky z obchodních vztahů celkem		1 483	1 353
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		363 400	126 281
Závazky z postoupených pohledávek		114 656	0
Krátkodobé přijaté zálohy		0	19 335
Ostatní závazky	- do splatnosti	<u>119</u>	<u>42 446</u>
Krátkodobé závazky celkem		479 658	189 415
Dlouhodobé závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		0	0
Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů		<u>0</u>	<u>0</u>
Dlouhodobé závazky celkem		<u>0</u>	<u>0</u>
Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem		<u>479 658</u>	<u>189 415</u>

Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti a nemají splatnost delší než 5 let.

V roce 2013 a v roce 2012, Společnost nemá žádné závazky před ani po splatnosti vůči zaměstnancům, ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné takové závazky ke státním institucím. Společnost nemá žádné penzijní závazky.

Společnost nebyly vyměřeny žádné doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období. K 31. prosinci 2013 Společnost eviduje pohledávky vůči místně příslušným finančním orgánům ve výši 179 TCZK (k 31. prosinci 2012 závazky ve výši 474 TCZK).

Závazky k ovládající nebo ovládané osobě k 31. prosinci 2013 představuje úvěr volných finančních zdrojů od společností PROJEKT CHRUDIM s.r.o., PROJEKT HRADEC s.r.o., PROJEKT WELLNEROVA s.r.o. a BYPAR SARL. Navýšený úvěr od společnosti BYPAR SARL je splatný k 30.4.2014 a úvěr od společnosti PROJEKT WELLNEROVA s.r.o. je splatný k 31.12.2016 s možností předčasného splacení, proto jsou obě úvěry vykázány jako krátkodobé.

VCES HOLDING s.r.o.

Účetní závěrka v plném rozsahu

Účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2013

10 ZÁVAZKY (pokračování)

Ostatní závazky k 31. prosinci 2013 a 2012 představují zejména nezaplacenou postoupenou pohledávku za projekt Obytný soubor Slunečnice – I. etapa ve výši 114 656 tis. Kč dceřiné společnosti VCES a.s. a dále dohadné položky.

Společnost neeviduje žádné závazky nevykázané v účetnictví.

11 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daňový náklad zahrnuje:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Splatnou daň	763	0
Odloženou daň	0	0
Úprava daňového nákladu předchozího období podle skutečně podaného daňového přiznání	<u>0</u>	<u>0</u>
Celkem	<u>763</u>	<u>0</u>

Splatná daň byla vypočítána následovně:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Zisk před zdaněním	-63 732	-70 140
Daňově neuznatelné náklady	126 063	73 687
Nezdaňované výnosy	-54 368	0
Položky zvyšující základ daně	0	20
Položky snižující základ daně	0	0
Daňový základ	<u>7 963</u>	<u>3 526</u>
Odečet daňové ztráty	<u>-3 949</u>	<u>-3 526</u>
Sazba daně	19%	19%
Daň z příjmů právnických osob	<u>763</u>	<u>0</u>

V daňovém přiznání byl oproti výpočtu výše uvedenému upraven základ daně o nerealizované kurzové rozdíly v souladu s podmínkami stanovenými Generálním finančním ředitelstvím. Po zohlednění této úpravy činí výsledná daň z příjmů právnických osob za rok 2013 .. 0 Kč.

VCES HOLDING s.r.o.

Účetní závěrka v plném rozsahu

Účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2013

11 DAŇ Z PŘÍJMŮ (pokračování)

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

	<u>31. prosince 2013</u>	<u>31. prosince 2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Rozdíl daňových a účetních zůstatkových hodnot dlouhodobého majetku	13	20
Ostatní rezervy a opravné položky	226 841	105 025
Daňová ztráta	<u>0</u>	<u>3 948</u>
Čistá odložená daňová pohledávka	<u>43 097</u>	<u>20 709</u>

Odložená daňová pohledávka k 31. prosinci 2013 nebyla zaúčtována, protože není pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

12 NÁKLADY A VÝNOSY

Společnost alokuje služby účtované francouzskou mateřskou společností na jednotlivé společnosti ve skupině. V rámci tohoto přeúčtování byly v roce 2013 do nákladů a výnosů ve shodné výši zahrnuty položky v celkové výši 4 204 tis. Kč, které se týkaly účetního období 2012. Vzhledem k nulovému dopadu na výsledek a potažmo základ daně nebyla provedena oprava tohoto účtování.

13 ČLENĚNÍ TRŽEB PODLE ODVĚTVÍ

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb byly tvořeny následujícím způsobem:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč
<u>Tuzemsko</u>		
Stavební činnost	0	0
Tržby z pronájmu	0	0
Ostatní	<u>43 981</u>	<u>49 065</u>
Celkem tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	<u>43 981</u>	<u>49 065</u>

VCES HOLDING s.r.o.

Účetní závěrka v plném rozsahu

Účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2013

14 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Počet jednatelů	3	3
<u>Průměrný počet zaměstnanců (přepočtený)</u>	2	2
Vedoucí zaměstnanci	0	0
Ostatní zaměstnanci	<u>2</u>	<u>2</u>
Celkem průměrný počet zaměstnanců	<u>2</u>	<u>2</u>

Společnost k 30. září 2013 ukončila zaměstnanecký poměr s oběma zaměstnanci a teda k 31.prosinci 2013 neměla již žádné zaměstnance.

	<u>Vedení</u> tis. Kč	<u>Ostatní</u> tis. Kč	<u>Celkem</u> tis. Kč
<u>2013</u>			
Mzdové náklady	0	5 252	5 252
Náklady na sociální zabezpečení	0	913	913
Ostatní sociální náklady	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Celkem	<u>0</u>	<u>6 165</u>	<u>6 165</u>
<u>2012</u>			
Mzdové náklady	0	4 207	4 207
Náklady na sociální zabezpečení	0	1 054	1 054
Ostatní sociální náklady	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Celkem	<u>0</u>	<u>5 261</u>	<u>5 261</u>

Vedení Společnosti zahrnuje jednatele. Společnost nemá penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů.

VCES HOLDING s.r.o.

Účetní závěrka v plném rozsahu

Účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2013

14 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ (pokračování)

V roce 2013 byly dvěma zaměstnancům společnosti poskytnuty osobní automobily i k soukromým účelům. S oběma těmito pracovníky byl ukončen pracovní poměr k 30.9.2013.

V průběhu období došlo k prodeji dvou osobních automobilů bývalým členům statutárních orgánů v prodejní ceně 2 Kč. Osobní automobily v pořizovací ceně 1 100 tis. Kč a účetní zůstatkové hodnotě 550 tis. Kč.

Kromě výše uvedeného nebylo poskytnuto v průběhu roku 2013 a 2012 společníkům, členům statutárního orgánu a řídícím zaměstnancům žádné plnění v peněžní ani v naturální podobě.

15 ZŮSTATKY A TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Společnost se podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč
<u>Výnosy:</u>		
Prodej vlastních výrobků a služeb	43 934	49 016
Prodej majetku	0	0
Úroky z půjček	5 594	2 858
Ostatní finanční výnosy	15	0
Zrušení daň. neuznaných OP	<u>0</u>	<u>29 032</u>
Celkové výnosy	<u>49 543</u>	<u>80 906</u>
<u>Náklady:</u>		
Nákup materiálu a ostatních neskladovatelných dodávek	91	136
Nákup služeb	38 634	42 358
Úroky z půjček	2 216	1 412
Ostatní provozní náklady	107	125
Ostatní finanční náklady	<u>47</u>	<u>0</u>
Tvorba daň. neuznaných OP	<u>0</u>	<u>0</u>
Celkové náklady	<u>41 095</u>	<u>44 031</u>

VCES HOLDING s.r.o.

Účetní závěrka v plném rozsahu

Účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2013

15 ZÚSTATKY A TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (pokračování)

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

	<u>31. prosince 2013</u>	<u>31. prosince 2012</u>
	tis. Kč	tis. Kč
Pohledávky z obchodních vztahů	2 428	3 860
Půjčky poskytnuté	381 000	225 063
Dohadné položky aktivní	771	41 731
Poskytnuté zálohy	0	19 335
Příjmy příštích období	396	3 336
Náklady příštích období	4 496	0
Pohledávky z nerozděl. zisku	50 000	0
Pohledávky celkem	<u>439 091</u>	<u>293 325</u>
Závazky z obchodních vztahů	1 478	1 323
Půjčky přijaté	63 400	26 250
Dohadné položky pasivní	119	41 680
Přijaté zálohy	0	19 335
Závazky k podnikům ve skupině	300 000	100 031
Závazky z postoupených pohledávek	114 656	0
Výdaje příštích období	396	0
Výnosy příštích období	4 885	0
Závazky celkem	<u>484 934</u>	<u>188 619</u>

Společnost nevytváří opravnou položku k pohledávkám za spřízněnými stranami.

16 VÝZNAMNÉ INVESTIČNÍ PŘÍSLIBY A JINÉ BUDOUCÍ ZÁVAZKY

Společnost nemá významné investiční přísliby. Ve sledované účetním období ani v minulém účetním období Společnost neobdržela žádné státní dotace a nevynakládá žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Společnost nemá budoucí závazky z operativních leasingů a nájmu k 31.prosinci 2013.

VCES HOLDING s.r.o.

Účetní závěrka v plném rozsahu

Účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2013

17 ODMĚNA AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

Informace o odměně auditorské společnosti Mazars Audit s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky společnosti Bouygues Bâtiment International.

18 VÝZNAMNÁ RIZIKA NEBO UŽITKY Z OPERACÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY NEVYKÁZANÝCH V ROZVAZE, JEJICHŽ ZVEŘEJNĚNÍ JE NEZBYTNÉ K POSOUZENÍ FINANČNÍ SITUACE ÚČETNÍ JEDNOTKY

Společnost neeviduje žádné takové operace.

19 VÝZNAMNÉ TRANSAKCE PROVEDENÉ MEZI ÚČETNÍ JEDNOTKOU A JEJÍMI VĚTŠINOVÝMI VLASTNÍKY, ČLENY SPRÁVNÍCH, ŘÍDÍCÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ, KTERÉ JSOU NEZBYTNÉ K POCHOPENÍ FINANČNÍ SITUACE A KTERÉ NEBYLY UZAVŘENY ZA BĚŽNÝCH TRŽNÍCH PODMÍNEK

Společnost neeviduje žádné takové transakce.

20 POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Na všechny známé potenciální závazky, kde vedení očekává odliv finančních prostředků a které souvisí s účetním obdobím, byly v účetnictví Společnosti vytvořeny rezervy.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2013.

K 31. 12. 2013 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost. K 31. prosinci 2013 Společnost neposkytla prostřednictvím banky žádné záruky ani ručení za závazky třetích stran.

Společnost v roce 2013 ani v roce 2012 nezískala žádné dotace na investiční anebo provozní účely.

VCES HOLDING s.r.o.

Účetní závěrka v plném rozsahu

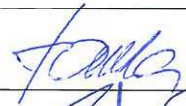
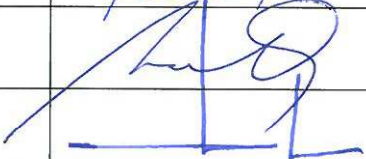
Účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2013

21 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

Dne 6. února 2014 byl změněn předmět činnosti společnosti, a to na výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

K žádným následným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2013, nedošlo.

30. dubna 2014

Vypracoval	Ing. Pavel Kouba náměstek pro účetnictví a daně	
Schválil a předkládá	Ing. Radim Martinek finanční ředitel	
Statutární orgán	Ludovic, Michel, Alain Duplan jednatel společnosti	

CENTRUM ČERNÝ MOST



www.vces-holding.cz