MAZARS

# VCES HOLDING s.r.o.

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
## K 31. PROSINCI 2014

eport wirtschaftsprüferbericht rapport d´audit zpráva auditora auditors´ report
pport d´audit auditors´ report wirtschaftsprüferbericht zpráva auditora rappor
irtschaftsprüferbericht zpráva auditora auditors´report rapport d´audit wirtsch
it wirtschaftsprüferbericht zpráva auditora auditors´report rapport d´

MAZARS

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

## k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2014 společnosti

## VCES HOLDING s.r.o.

Identifikační údaje:

| | |
|---|---|
| Obchodní firma: | VCES HOLDING s.r.o. |
| IČ: | 252 59 369 |
| Sídlo: | Na Harfě 337/3<br>190 05 Praha 9 - Vysočany |
| Rozvahový den: | 31. prosince 2014 |
| Ověřované účetní období: | od 1. ledna 2014 do 31. prosince 2014 |
| Rámec účetního výkaznictví: | České účetní předpisy |
| Datum vydání zprávy: | 31. března 2015 |
| Auditor: | Jiří Šimek<br>Číslo oprávnění 2024<br><br>Mazars Audit s.r.o.<br>Číslo oprávnění 158 |

MAZARS

# Zpráva nezávislého auditora pro společníky společnosti

# VCES HOLDING s.r.o.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti VCES HOLDING s.r.o., která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2014, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2014, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti VCES HOLDING s.r.o. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

## *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

Statutární orgán společnosti VCES HOLDING s.r.o. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

## *Odpovědnost auditora*

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

MAZARS

*Výrok auditora*

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti VCES HOLDING s.r.o. k 31. prosinci 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2014 v souladu s českými účetními předpisy.

Praha, 31. března 2015

Mazars Audit s.r.o.
Číslo oprávnění 158
Pobřežní 620/3
186 00 Praha 8

Zastoupená Jiřím Šimkem

Jiří Šimek
Statutární auditor, číslo oprávnění 2024

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

# ROZVAHA
## sestavena v plném rozsahu

k 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

| Rok | Měsíc | IČ |
|---|---|---|
| 2014 | 12 | 252 59 369 |

Název a sídlo účetní jednotky

VCES HOLDING s.r.o.
Na Harfě 337/3
Praha 9 - Vysočany
190 05

| označ. a | AKTIVA b | řád. c | Běžné účetní období Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Minulé úč.období Netto 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **AKTIVA CELKEM** | **001** | **884 408** | **95 760** | **788 648** | **886 340** |
| **B.** | **Dlouhodobý majetek** | **003** | **357 236** | **1 237** | **355 999** | **429 007** |
| **B. II.** | **Dlouhodobý hmotný majetek** | **013** | **5 024** | **1 237** | **3 787** | **3 791** |
| B. II. 1. | Pozemky | 014 | 3 778 | 0 | 3 778 | 3 778 |
| 3. | Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí | 016 | 1 246 | 1 237 | 9 | 13 |
| **B. III.** | **Dlouhodobý finanční majetek** | **023** | **352 212** | **0** | **352 212** | **425 216** |
| B. III. 1. | Podíly - ovládaná osoba | 024 | 352 212 | 0 | 352 212 | 425 216 |
| **C.** | **Oběžná aktiva** | **031** | **521 017** | **94 523** | **426 494** | **452 441** |
| **C. III.** | **Krátkodobé pohledávky** | **048** | **520 673** | **94 523** | **426 150** | **434 379** |
| C. III. 1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 049 | 1 840 | 0 | 1 840 | 2 429 |
| 2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 050 | 423 000 | 0 | 423 000 | 431 000 |
| 6. | Stát - daňové pohledávky | 054 | 125 | 0 | 125 | 179 |
| 8. | Dohadné účty aktivní | 056 | 1 185 | 0 | 1 185 | 771 |
| 9. | Jiné pohledávky | 057 | 94 523 | 94 523 | 0 | 0 |
| **C. IV.** | **Krátkodobý finanční majetek** | **058** | **344** | **0** | **344** | **18 062** |
| C. IV. 1. | Peníze | 059 | 38 | 0 | 38 | 38 |
| 2. | Účty v bankách | 060 | 306 | 0 | 306 | 18 024 |
| **D. I.** | **Časové rozlišení** | **063** | **6 155** | **0** | **6 155** | **4 892** |
| D. I. 1. | Náklady příštích období | 064 | 5 642 | 0 | 5 642 | 4 496 |
| 3. | Příjmy příštích období | 066 | 513 | 0 | 513 | 396 |

| Označ. a | PASIVA b | řád. c | Stav v běžném účet. období 5 | Stav v minulém účet. období 6 |
|---|---|---|---|---|
| | **PASIVA CELKEM** | **067** | **788 648** | **886 340** |
| **A.** | **Vlastní kapitál** | **068** | **357 490** | **400 638** |
| **A. I.** | **Základní kapitál** | 069 | **22 000** | **22 000** |
| A. I. 1. | Základní kapitál | 070 | 22 000 | 22 000 |
| **A. II.** | **Kapitálové fondy** | **073** | **217 876** | **290 880** |
| 3. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků | 076 | 217 876 | 290 880 |
| **A. III.** | **Fondy ze zisku** | **080** | **2 200** | **2 200** |
| A. III. 1. | Rezervní fond | 081 | 2 200 | 2 200 |
| **A. IV.** | **Výsledek hospodaření minulých let** | **083** | **85 558** | **150 052** |
| A. IV. 1. | Nerozdělený zisk minulých let | 084 | 85 558 | 150 052 |
| **A. V. 1** | **Výsledek hospodaření běžného účetního období / + - /** | **087** | **29 856** | **-64 494** |
| **B.** | **Cizí zdroje** | **089** | **424 365** | **480 421** |
| **B. I.** | **Rezervy** | **090** | **0** | **763** |
| 4. | Ostatní rezervy | 094 | 0 | 763 |
| **B. III.** | **Krátkodobé závazky** | **106** | **424 365** | **479 658** |
| B. III. 1. | Závazky z obchodních vztahů | 107 | 309 | 1 483 |
| 2. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 108 | 336 940 | 363 400 |
| 10. | Dohadné účty pasivní | 116 | 115 | 119 |
| 11. | Jiné závazky | 117 | 87 001 | 114 656 |
| **C. I.** | **Časové rozlišení** | **122** | **6 793** | **5 281** |
| C. I. 1. | Výdaje příštích období | 123 | 513 | 396 |
| 2. | Výnosy příštích období | 124 | 6 280 | 4 885 |

| | |
|---|---|
| Sestaveno dne:<br><br>31. března 2015 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:<br><br>Ludovic, Michel, Alain Duplan |
| Právní forma účetní jednotky:<br><br>Společnost s ručením omezeným | Předmět podnikání:<br><br>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona |

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

**sestavený v plném rozsahu**

k 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

| Rok | Měsíc | IČ |
|---|---|---|
| 2014 | 12 | 252 59 369 |

Název a sídlo účetní jednotky

VCES HOLDING s.r.o.
Na Harfě 337/3
Praha 9 - Vysočany
190 05

| označ. a | TEXT b | řád. c | Skutečnost v účetním období | |
|---|---|---|---|---|
| | | | sledovaném 1 | minulém 2 |
| II. | Výkony | 04 | 26 629 | 43 981 |
| II. 1 | Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb | 05 | 28 943 | 43 981 |
| 2. | Změna stavu zásob vlastní činnosti | 06 | -2 314 | 0 |
| B. | Výkonová spotřeba | 08 | 28 756 | 39 106 |
| B. 1 | Spotřeba materiálu a energie | 09 | 0 | 91 |
| 2. | Služby | 10 | 28 756 | 39 015 |
| + | **Přidaná hodnota** | 11 | **-2 127** | **4 875** |
| C. | Osobní náklady | 12 | 0 | 6 165 |
| C. 1 | Mzdové náklady | 13 | 0 | 5 252 |
| 3. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 15 | 0 | 913 |
| D. | Daně a poplatky | 17 | 2 | 20 |
| E. | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 18 | 4 | 152 |
| F. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu | 22 | 0 | 550 |
| F. 1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 23 | 0 | 550 |
| G. | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období | 25 | -132 318 | 121 817 |
| H. | Ostatní provozní náklady | 27 | 102 659 | 494 |
| * | **Provozní hospodářský výsledek** | 30 | **27 526** | **-124 323** |
| VII. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku | 33 | 0 | 50 000 |
| VII. 1 | Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem | 34 | 0 | 50 000 |
| X. | Výnosové úroky | 42 | 6 690 | 5 596 |
| N. | Nákladové úroky | 43 | 5 219 | 2 216 |
| XI. | Ostatní finanční výnosy | 44 | 230 | 7 308 |
| O. | Ostatní finanční náklady | 45 | 134 | 96 |
| * | **Finanční výsledek hospodaření** | 48 | **1 567** | **60 592** |
| Q. | Daň z příjmů za běžnou činnost | 49 | -763 | 763 |
| Q. 1. | -splatná | 50 | -763 | 763 |
| ** | **Výsledek hospodaření za běžnou činnost** | 52 | **29 856** | **-64 494** |
| *** | **Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)** | 60 | **29 856** | **-64 494** |
| **** | **Výsledek hospodaření před zdaněním** | 61 | **29 093** | **-63 731** |

| | |
|---|---|
| Sestaveno dne:<br>31. března 2015 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:<br>Ludovic, Michel, Alain Duplan |
| Právní forma účetní jednotky:<br>Společnost s ručením omezeným | Předmět podnikání:<br>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona |

**VCES HOLDING s.r.o.**

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**

**ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2014**

| | | 2014<br>tis. Kč | 2013<br>tis. Kč |
|---|---|---|---|
| | **Peněžní toky z provozní činnosti** | | |
| | **Účetní zisk z běžné činnosti před zdaněním** | **29 856** | **-63 731** |
| A.1 | Úpravy o nepeněžní operace: | -134 547 | -942 |
| A.1.1 | Odpisy stálých aktiv | 5 | 152 |
| A.1.2 | Změna stavu opravných položek a rezerv | -133 081 | 121 816 |
| A.1.3 | Zisk z prodeje stálých aktiv | 0 | 550 |
| A.1.4 | Výnosy z dividend a podílů na zisku | 0 | -50 000 |
| A.1.5 | Vyúčtované nákladové a výnosové úroky | -1 471 | -3 470 |
| A.1.6 | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace | 0 | -69 990 |
| **A *** | **Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami** | **-104 691** | **-64 673** |
| A.2 | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu: | 103 962 | - 2 783 |
| A.2.1 | Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv | 128 969 | -62 093 |
| A.2.2 | Změna stavu krátkodobých závazků a přechodných účtů pasiv | -27 321 | 59 310 |
| A.2.3 | Změna stavu zásob | 2 314 | 0 |
| **A **** | **Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami** | **-729** | **-67 456** |
| A.3 | Úroky vyplacené | -5 219 | -1 975 |
| A.4 | Úroky přijaté | 6 690 | 4 691 |
| A.5 | Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost | 0 | 0 |
| A.6 | Přijaté dividendy a podíly na zisku | 0 | 0 |
| **A ***** | **Čistý peněžní tok z provozní činnosti** | **742** | **-64 740** |

**VCES HOLDING s.r.o.**

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (pokračování)**

**ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2014**

| | | 2013<br>tis. Kč | 2012<br>tis. Kč |
|---|---|---|---|
| | **Peněžní toky z investiční činnosti** | | |
| B.1 | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv | 0 | 0 |
| B.2 | Příjmy z prodeje stálých aktiv | 0 | 0 |
| B.3 | Půjčky a úvěry spřízněným osobám | 8 000 | -155 937 |
| **B*** ** | **Čistý peněžní tok z investiční činnosti** | **8 000** | **-155 937** |
| | **Peněžní toky z finanční činnosti** | | |
| C.1 | Změna stavu dlouhodobých závazků | -26 460 | 237 119 |
| C.2 | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty | 0 | 0 |
| **C*** ** | **Čisté peněžní toky z finanční činnosti** | **-26 460** | **237 119** |
| | **Čisté zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů** | **-17 718** | **16 442** |
| | **Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku** | **18 062** | **1 620** |
| | **Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku** | **344** | **18 062** |

**VCES HOLDING s.r.o.**

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU**

**ROK KONČÍCÍ 31. PROSINCE 2014**

| | Základní kapitál tis. Kč | Zákonný rezervní fond tis. Kč | Ostatní fondy tis. Kč | Oceňovací rozdíly z přecenění tis. Kč | Nerozdělený zisk tis. Kč | Celkem tis. Kč |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Zůstatek k 31. prosinci 2012** | 22 000 | 2 200 | 0 | 400 644 | 150 052 | 574 896 |
| Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu – investice | 0 | 0 | 0 | -109 764 | 0 | -109 764 |
| Výsledek hospodaření za účetní období | 0 | 0 | 0 | 0 | -64 494 | - 64 494 |
| **Příspěvek k úhradě ztráty** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Zůstatek k 31. prosinci 2013** | 22 000 | 2 200 | 0 | 290 880 | 85 558 | 400 638 |
| Oceňovací rozdíly z přecenění na reálnou hodnotu – investice | 0 | 0 | 0 | -73 004 | 0 | -73 004 |
| Výsledek hospodaření za účetní období | 0 | 0 | 0 | 0 | 29 856 | 29 856 |
| **Zůstatek k 31. prosinci 2014** | 22 000 | 2 200 | 0 | 217 876 | 115 414 | 357 490 |

# VCES HOLDING s.r.o.

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

# 31. PROSINCE 2014

**VCES HOLDING s.r.o.**

**Účetní závěrka v plném rozsahu**

**Účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2014**

## 1 VŠEOBECNÉ INFORMACE

VCES HOLDING s.r.o. (dále „Společnost") byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10782, dne 6. listopadu 1996. Dne 3. ledna 2012 byla do obchodního rejstříku zapsána změna sídla z původní adresy Masarykovo náměstí 1544, 530 02 Pardubice na novou adresu Praha 9 – Vysočany, Na Harfě 337/3, PSČ 190 05. Identifikační číslo Společnosti je 25259369. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je provádění činností spojených s držbou podílů v dceřiných společnostech.

Předmět podnikání podle obchodního rejstříku k 31. prosinci 2014:

- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Složení statutárního orgánu k 31. prosinci roku 2014 a 2013:

| | Funkce | Den vzniku funkce |
|---|---|---|
| Olivier-Marie Racine | jednatel | 11. července 2006 |
| Benoît, Marie, Robert de Ruffray | jednatel | 15. listopadu 2007 |
| Ludovic, Michel, Alain Duplan | jednatel | 3. března 2008 |

Společnost není dále podrobněji organizačně členěna, je plně funkční jako jeden útvar v přímém řízení jednatelů. V roce 2014 nedošlo k změně v organizaci řízení společnosti.

Začátkem roku 2014 byly do obchodního rejstříku promítnuty změny vyvolané novým zákonem o obchodních korporacích, který nahradil obchodní zákoník. V zásadě se jedná o změny formální, které fakticky nemění zde sledované údaje. Dne 6. února 2014 byl změněn předmět činnosti společnosti, a to na výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Ve sledovaném období nebyly uzavřeny žádné dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu společnosti.

Ve sledovaném období nebyly uzavřeny žádné ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku, ze kterých vyplývají pro účetní jednotku povinnosti.

Konsolidovaná účetní závěrka dle mezinárodních účetních standardů je připravována mateřskou společností BOUYGUES BÂTIMENT INTERNATIONAL. V souladu s českými účetními předpisy uplatnila společnost výjimku nesestavovat konsolidovanou účetní závěrku dle českých předpisů a v obchodním rejstříku bude zveřejněn překlad konsolidované účetní závěrky mateřské společnosti.

## 2 ÚČETNÍ POSTUPY

### (a) Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice a je sestavena v historických cenách kromě případů uvedených níže.

### (b) Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý nehmotný majetek evidovaný v rozvaze. V evidenci jsou evidovány ochranné známky.

### (c) Dlouhodobý hmotný majetek

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek, jehož pořizovací cena převyšuje 1 tis. Kč za položku, je odepisován rovnoměrně na základě jeho předpokládané životnosti.

Společnost uplatňuje tyto předpokládané doby životnosti:

| | |
|---|---|
| Budovy a stavby | 30 nebo 50 let |
| Stroje a zařízení | 5 - 15 let |
| Výpočetní, komunikační a reprografická technika | 3 roky |
| Inventář | 10 let |
| Motorová vozidla | 3, 8 nebo 15 let |
| Samostatné movité věci – cena pořízení nižší než 40 000 Kč | 2 roky |

Pozemky nejsou odepisovány.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku je aktivováno.

## 2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

### (d) Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím vlivem

Společnost s rozhodujícím vlivem (dceřiná společnost) je podnik ovládaný Společností, jehož finanční a provozní procesy Společnost může ovládat s cílem získávat přínosy z jeho činnosti.

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím vlivem jsou oceněny metodou ekvivalence. Podle této metody je majetková účast při pořízení oceněna pořizovací cenou, která je upravována na hodnotu odpovídající míře účasti Společnosti na vlastním kapitálu v dceřiné společnosti.

### (e) Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

Zásoby vlastní výroby (nedokončená výroba a hotové výrobky) jsou oceňovány vlastními výrobními náklady sníženými o opravnou položku. Vlastní výrobní náklady zahrnují přímé náklady na zakázku a podíl výrobní režie. V případě dlouhodobých smluv zahrnují také podíl správní režie. Přijaté subdodávky jsou účtovány přímo do nákladů a současně je zaúčtována nedokončená výroba proti výnosům. Přijaté subdodávky jsou oceněny skutečnými náklady.

Opravná položka k zásobám vlastní výroby je vytvořena v případech, kdy ocenění těchto zásob převyšuje očekávaný výnos z jejich prodeje.

### (f) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pohledávkám je vytvářena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků.

### (g) Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce.

Všechny zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni.

## 2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

### (g) Přepočet cizích měn (pokračování)

Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

### (h) Výnosy

Tržby jsou zaúčtovány k datu vyskladnění výrobků a přechodu vlastnického práva na zákazníka nebo k datu poskytnutí služeb. Tržby jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

### (i) Leasing

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

### (j) Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

### (k) Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

### (l) Přehled o peněžních tocích

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku hotovosti.

### (m) Ocenění reálnou hodnotou

Společnost nepoužívá pro ocenění majetku a závazků reálnou hodnotu.

## 2 ÚČETNÍ POSTUPY (pokračování)

### (n) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- společníci, kteří přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný nebo rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tito společníci mají rozhodující vliv;
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv;
- dceřiné a přidružené společnosti a společné podniky.

Významné transakce a zůstatky transakcí se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámce 14.

### (o) Účtování o derivátech

Společnost nevyužívá žádné druhy derivátů.

### (p) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### (q) Změny způsobu oceňování, odpisování, postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Oproti předcházejícímu období nedošlo k žádným změnám.

### (r) Informace o odchylkách od účetních metod

V roce 2014 nedošlo k odchýlení se od výše popsaných účetních metod.

## 3 DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK

Společnost má zaregistrované tři ochranné známky VCES oceněné nezávislým znalcem na částku 38 850 tis. Kč. Tento majetek je veden v podrozvahové evidenci.

## 4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK

### Pořizovací cena

| | 1. ledna 2014<br>tis. Kč | Přírůstky / přeúčtování<br>tis. Kč | Vyřazení<br>tis. Kč | 31. prosince 2014<br>tis. Kč |
|---|---|---|---|---|
| Pozemky | 3 778 | 0 | 0 | 3 778 |
| Samostatné movité věci a soubory movitých věcí | 1 246 | 0 | 0 | 1 246 |
| Celkem | 5 024 | 0 | 0 | 5 024 |

### Oprávky a zůstatková hodnota

| | 1. ledna 2014<br>tis. Kč | Přírůstky / přeúčtování<br>tis. Kč | Vyřazení<br>tis. Kč | 31. prosince 2014<br>tis. Kč |
|---|---|---|---|---|
| Samostatné movité věci a soubory movitých věcí | 1 233 | 4 | | 1 237 |
| Celkem | 1 233 | 4 | | 1 237 |
| Zůstatková hodnota | 3 791 | | | 3 787 |

Evidovaný dlouhodobý hmotný majetek není zatížený zástavním právem.

## 4 DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (pokračování)

Společnost neevidovala cizí majetek v rozvaze ani k 31. prosinci 2014 ani k 31. prosinci 2013. Společnost neeviduje majetek, který by nebyl uveden v rozvaze k 31. prosinci 2014. V roce 2014 ani v roce 2013 společnost nepořídila hmotný majetek účtovaný přímo do nákladů (drobný dlouhodobý majetek).

### Pořizovací cena

| | 1. ledna 2013<br>tis. Kč | Přírůstky / přeúčtování<br>tis. Kč | Vyřazení<br>tis. Kč | 31. prosince 2013<br>tis. Kč |
|---|---|---|---|---|
| Pozemky | 3 778 | 0 | 0 | 3 778 |
| Samostatné movité věci a soubory movitých věcí | 2 346 | 0 | -1 100 | 1 246 |
| Celkem | 6 124 | 0 | -1 100 | 5 024 |

### Oprávky a zůstatková hodnota

| | 1. ledna 2013<br>tis. Kč | Odpisy<br>tis. Kč | Vyřazení<br>tis. Kč | 31. prosince 2013<br>tis. Kč |
|---|---|---|---|---|
| Samostatné movité věci a soubory movitých věcí | 1 631 | 702 | -1 100 | 1 233 |
| Celkem | 1 631 | 702 | -1 100 | 1 233 |
| Zůstatková hodnota | 4 493 | | | 3 791 |

Společnost neměla k rozvahovému dni pronajatý žádný majetek formou finančního nebo operativního leasingu.

Přírůstek oprávek ve výši 702 tis. Kč se skládá z odpisů dlouhodobého majetku ve výši 152 tis. Kč a zůstatkové hodnotě prodaných osobních automobilů ve výši 550 tis. Kč. V průběhu období společnost prodala dvě osobní auta (v pořizovací ceně 1 100 tis. Kč s prodejní cenou 2 Kč) bývalým členům statutárních orgánů.

## 5 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Majetkové účasti ve společnostech s rozhodujícím vlivem představují investice do kmenových akcií a obchodních podílů.

K 31. prosinci 2014:

| | Počet akcií | Nominální hodnota Kč/ks; Kč/podíl | Pořizovací cena tis. Kč | Podíl na základním kapitálu % | Výsledek hospodaření v roce 2014 tis. Kč | Podíl na vlastním kapitálu tis. Kč | Příjem z podílů na zisku a z dividend v roce 2014 tis. Kč |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VCES a.s. | 125 | 2 000 000 | 48 154 | 100 % | -62 386 | 228 043 | 0 |
| VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s. | 1 | 2 000 000 | 72 000 | 100 % | - 10 504 | 15 013 | 0 |
| PROJEKT WELLNEROVA s.r.o. | podíl | 1 000 000 | 13 924 | 100 % | 329 | 109 156 | 0 |
| TCF Czech s.r.o. | podíl | 200 000 | 258 | 100 % | - 37 | 0 | 0 |
| | | | | | | | 0 |
| Celkem | | | 134 336 | | | 352 212 | |
| Z toho kladná hodnota vlastního kapitálu | | | | | | 352 212 | |
| Přecenění metodou ekvivalence | | | 217 876 | | | | |
| Hodnota investic po přecenění | | | 352 212 | | | | |

Společnosti VCES a.s., VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s., a TCF Czech s.r.o. sídlí na ulici Na Harfě 337/3, 190 05 Praha 9.

Společnost PROJEKT WELLNEROVA s.r.o. sídlí na ulici Fibichova 1141/2, 772 00 Olomouc - Hodolany .

## 5 MAJETKOVÉ ÚČASTI VE SPOLEČNOSTECH S ROZHODUJÍCÍM VLIVEM (pokračování)

K 31. prosinci 2013:

| | Počet akcií | Nominální hodnota Kč/ks; Kč/podíl | Pořizovací cena tis. Kč | Podíl na základním kapitálu % | Výsledek hospodaření v roce 2013 tis. Kč | Podíl na vlastním kapitálu tis. Kč | Příjem z podílů na zisku a z dividend v roce 2013 tis. Kč |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VCES a.s. | 125 | 2 000 000 | 48 154 | 100 % | 133 | 290 444 | 50 000 |
| VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s. | 1 | 2 000 000 | 72 000 | 100 % | 969 | 25 910 | 0 |
| PROJEKT WELLNEROVA s.r.o. | podíl | 1 000 000 | 13 924 | 100 % | -12 377 | 108 828 | 0 |
| TCF Czech s.r.o. | podíl | 200 000 | 258 | 100 % | -31 | 34 | 0 |
| Celkem | | | 134 336 | | | 425 216 | |
| Z toho kladná hodnota vlastního kapitálu | | | | | | 425 216 | |
| Přecenění metodou ekvivalence | | | 290 880 | | | | |
| Hodnota investic po přecenění | | | 425 216 | | | | |

U žádné z uvedených dceřiných společností nejsou rozdíly mezi procentuální výší vlastnického podílu a hlasovacími právy a Společnost není v žádné z dceřiných společností společníkem s neomezeným ručením.

V roce 2013 došlo k prodeji podílu ve společnosti SVG Development s.r.o. za nabývací cenu. K datu převodu byly veškeré vzájemné pohledávky a závazky s touto společností vypořádané.

Společnost VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s. vlivem ztrát z minulých období záporný vlastní kapitál. Společnost se navýšila vlastní kapitál a to formou kapitalizace poskytnutých půjček jako příspěvku mimo základní kapitál půjčky ve výši 70 000 tis. Kč.

## 6 ZÁSOBY

| | 31. prosince 2014<br>tis. Kč | 31. prosince 2013<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Výrobky | 0 | 2 314 |
| Opravná položka | 0 | - 2 314 |
| Zůstatková hodnota | 0 | 0 |

Hodnota výrobků k počátku sledovaného období je tvořena přípojkami a inženýrskými sítěmi vybudovanými v souvislosti s developerským projektem v Českém Krumlově. Tyto stavby nejsou určeny k využití uvnitř Společnosti, nýbrž je snaha je převést na jiného vlastníka. K těmto výrobkům byla vytvořena 100% opravná položka, avšak vzhledem ke stavu věci byla hodnota těchto výrobků přeúčtována do podrozvahové evidence.

Změnu opravné položky k výrobkům lze analyzovat následovně:

| | 2014<br>tis. Kč | 2013<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Počáteční zůstatek k 1. lednu | 2 314 | 2 314 |
| Tvorba opravné položky | 0 | 0 |
| Rozpuštění (čerpání) opravné položky | 2 314 | 0 |
| Konečný zůstatek k 31. prosinci | 0 | 2 314 |

Rozpuštění opravné položky ve výši 2 314 tis. Kč souvisí s přeúčtováním přípojek a inženýrských sítí do podrozvahové evidence, jak je popsáno výše.

## 7 POHLEDÁVKY

| | | 31. prosince 2014<br>tis. Kč | 31. prosince 2013<br>tis. Kč |
|---|---|---|---|
| Pohledávky z obchodních vztahů | - do splatnosti | 1 840 | 2 429 |
| | - po splatnosti | 0 | 0 |
| Čistá hodnota pohledávek z obchodních vztahů celkem | | 1 840 | 2 429 |
| Ostatní poskytnuté zálohy | | 0 | 0 |
| Pohledávky – ovládající a řídící osoba | | 423 000 | 431 000 |
| Ostatní pohledávky | - po splatnosti | 0 | 102 579 |
| | - do splatnosti | 95 708 | 122 719 |
| Opravné položky na pochybné ostatní pohledávky | | -94 523 | -224 527 |
| Stát – daňové pohledávky | | 125 | 179 |
| Krátkodobé pohledávky brutto | | 520 673 | 658 906 |
| Opravné položky na pochybné pohledávky celkem | | -94 523 | -224 527 |
| Čistá hodnota krátkodobých pohledávek | | 426 150 | 434 379 |
| Odložená daňová pohledávka | | 0 | 0 |
| Čistá hodnota celkových pohledávek | | 426 150 | 434 379 |

## 7 POHLEDÁVKY (pokračování)

Nezaplacené pohledávky z obchodních vztahů k 31. prosinci 2014 a k 31. prosinci 2013 nejsou zajištěny. Společnost nemá pohledávky určené k obchodování.

Pohledávky k ovládané nebo ovládající osobě představují krátkodobé úvěry a dlouhodobé úvěry splatné do jednoho roku, volných finančních zdrojů dceřiným společnostem a lze je analyzovat následovně:

| | 31. prosince 2014<br>tis. Kč | 31. prosince 2013<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| VCES a.s. | 396 000 | 431 000 |
| PROJEKT PRAŽSKÁ s.r.o. | 0 | 0 |
| VCES PROPERTY DEVELOPMENT a.s. | 27 000 | 0 |
| PROJEKT WELLNEROVA s.r.o. | 0 | 0 |
| Celkem | 423 000 | 431 000 |

Zůstatek pohledávky za dceřinou společností VCES a.s. je tvořen zejména půjčkou ve výši 346 000 tis. Kč a také nezaplacenými dividendami ve výši 50 000 tis. Kč.

K počátku sledovaného období společnost evidovala pohledávku po splatnosti za společností Centrum Dolní Břežany s.r.o. ve výši 99 279 tis. Kč z titulu půjčky a dále související pohledávku z titulu souvisejících úroků ve výši 3 300 tis. Kč. K těmto pohledávkám byla vytvořena 100% opravná položka. V roce 2014 došlo k prodeji této pohledávky s uvedeným příslušenstvím společnosti RECOBY SARL se sídlem ve Francii a to za cenu 95% hodnoty částek uhrazených dlužníkem. Tato pohledávka je sledována v podrozvahové evidenci.

Ostatní pohledávky ve splatnosti tvoří postoupená pohledávka za projekt Obytný soubor Slunečnice – I. etapa (40% dokončení, odběratelem je společnost TOM H.C. se sídlem ve Slovenské republice) od společnosti VCES a.s. za cenu 114 656 tis. Kč. Po přepočtu nominální hodnoty v EUR vznikl kurzový zisk 7 292 tis. Kč. Ačkoliv je velmi pravděpodobné, že pohledávka bude věřitelem uhrazena, společnost v souladu se zásadou opatrnosti vytvořila k této pohledávce opravnou položku ve výši 100%. V roce 2014 došlo k částečné úhradě dlužníkem ve výši 1 mil. EUR. Získané finanční prostředky byly použity na částečnou úhradu závazku vzniklého z titulu postoupení této pohledávky. Konečná hodnota této pohledávky nabyté postoupením činí k 31.12.2014 celkem 94 523 tis. Kč. Ve stejné výši je vedena rovněž opravná položka.

## 7 POHLEDÁVKY (pokračování)

Žádná z neuhrazených pohledávek nemá delší splatnost než pět let.

Změny opravné položky k pochybným pohledávkám z obchodních vztahů lze analyzovat takto:

| | 2014<br>tis. Kč | 2013<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Počáteční zůstatek k 1. lednu | 0 | 0 |
| Tvorba opravné položky | | |
| Použití opravné položky | 0 | 0 |
| Zrušení opravné položky | 0 | 0 |
| Konečný zůstatek k 31. prosinci | 0 | 0 |

Změny opravné položky k pochybným jiným pohledávkám lze analyzovat takto:

| | 2014<br>tis. Kč | 2013<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Počáteční zůstatek k 1. lednu | 224 527 | 102 580 |
| Tvorba opravné položky | 0 | 121 947 |
| Rozpuštění (čerpání) opravné položky | 102 579 | 0 |
| Zrušení opravné položky | 27 425 | 0 |
| Konečný zůstatek k 31. prosinci | 94 523 | 224 527 |

Rozpuštění opravné položky ve výši 102 579 tis. Kč se týká výše popsané pohledávky za Centrum Dolní Břežany s.r.o., která byla postoupena na společnost RECOBY SARL. Zrušení opravné položky ve výši 27 425 tis. Kč odpovídá částečné úhradě od dlužníka TOM H.C. s.r.o., podrobněji viz výše.

## 8 VLASTNÍ KAPITÁL

Společníci

| | 31. prosince 2014 | 31. prosince 2013 |
|---|---|---|
| BOUYGUES BÂTIMENT INTERNATIONAL | 98,50 % | 98,50 % |
| ENTREPRISE INTERNATIONALE DE CONSTRUCTION | 1,50 % | 1,50 % |
| | 100,00 % | 100,00 % |

Vklady obou společníků byly v plné výši splaceny.

Hospodářský výsledek za rok končící 31. prosince 2013 ve výši - 64 494 tis. Kč byl uhrazen z nerozděleného zisku minulých let dle rozhodnutí valné hromady ze dne 30. června 2014.

## 9 REZERVY

| | Nevyčerpaná dovolená tis. Kč | Daň z převodu nemovitostí tis. Kč | Daň z příjmu právnických osob tis. Kč | Celkem tis. Kč |
|---|---|---|---|---|
| Konečný zůstatek k 31. prosinci 2012 | 131 | 0 | 0 | 131 |
| Tvorba rezerv | | 0 | 763 | 763 |
| Použití rezerv | -131 | 0 | 0 | -131 |
| Zrušení rezervy | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Konečný zůstatek k 31. prosinci 2013 | 0 | 0 | 763 | 763 |
| Tvorba rezerv | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Použití rezerv | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zrušení rezervy | 0 | 0 | 763 | 763 |
| Konečný zůstatek k 31. prosinci 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 |

## 10 ZÁVAZKY

| | | 31. prosince 2014<br>tis. Kč | 31. prosince 2013<br>tis. Kč |
|---|---|---|---|
| Závazky z obchodních vztahů | - do splatnosti | 309 | 1 483 |
| | - po splatnosti | 0 | 0 |
| Závazky z obchodních vztahů celkem | | 309 | 1 483 |
| Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba | | 336 940 | 363 400 |
| Závazky z postoupených pohledávek | | 87 001 | 114 656 |
| Krátkodobé přijaté zálohy | | 0 | 0 |
| Ostatní závazky | - do splatnosti | 115 | 119 |
| Krátkodobé závazky celkem | | 424 365 | 479 658 |
| Dlouhodobé závazky – ovládaná nebo ovládajíc osoba | | 0 | 0 |
| Dlouhodobé závazky z obchodních vztahů | | 0 | 0 |
| Dlouhodobé závazky celkem | | 0 | 0 |
| Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem | | 424 365 | 479 658 |

Závazky z obchodních vztahů a ostatní závazky nebyly zajištěny žádným majetkem Společnosti a nemají splatnost delší než 5 let.

V roce 2014 a v roce 2013, Společnost nemá žádné závazky před ani po splatnosti vůči zaměstnancům, ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné takové závazky ke státním institucím. Společnost nemá žádné penzijní závazky.

Společnost nebyly vyměřeny žádné doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období. K 31. prosinci 2014 Společnost eviduje pohledávky vůči místně příslušným finančním orgánům ve výši 125 TCZK (k 31. prosinci 2013 závazky ve výši 179 TCZK).

Závazky k ovládající nebo ovládané osobě k 31. prosinci 2014 představuje úvěr volných finančních zdrojů od společností PROJEKT CHRUDIM s.r.o., PROJEKT HRADEC s.r.o., PROJEKT WELLNEROVA s.r.o. a BYPAR SARL. Navýšený úvěr od společnosti BYPAR SARL je splatný k 30.4.2015 (možnost prologance) a úvěr od společnosti PROJEKT WELLNEROVA s.r.o.je splatný k 31.12.2016 s možností předčasného splacení, proto

## 10 ZÁVAZKY (pokračování)

jsou oba úvěry vykázány jako krátkodobé. Ostatní úvěry jsou splatné k 31.12.2015 s možností prolongace.

Ostatní závazky k 31. prosinci 2014 a 2013 představují zejména nezaplacenou postoupenou pohledávku za projekt Obytný soubor Slunečnice – I. etapa ve výši 87 000 tis. Kč dceřiné společnosti VCES a.s. (114 656 tis. Kč k 31.12.2013) a dále dohadné položky.

Společnost neeviduje žádné závazky nevykázané v účetnictví.

## 11 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Daňový náklad zahrnuje:

| | 2014<br>tis. Kč | 2013<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Splatnou daň | 0 | 763 |
| Odloženou daň | 0 | 0 |
| Úprava daňového nákladu předchozího období podle skutečně podaného daňového přiznání | 0 | 0 |
| Celkem | 0 | 763 |

Splatná daň byla vypočítána následovně:

| | 2014<br>tis. Kč | 2013<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Zisk před zdaněním | 29 093 | -63 732 |
| Daňově neuznatelné náklady | 104 244 | 126 063 |
| Nezdaňované výnosy | -132 314 | -54 368 |
| Položky zvyšující základ daně | 0 | 0 |
| Položky snižující základ daně | 0 | 0 |
| Daňový základ | 1 023 | 7 963 |
| Odečet daňové ztráty | -1 023 | -3 949 |
| Sazba daně | 19% | 19% |
| Daň z příjmů právnických osob | 0 | 763 |

## 11 DAŇ Z PŘÍJMŮ (pokračování)

V daňovém přiznání byl částečně zrealizován kurzový rozdíl z uhrazené části pohledávky v souladu s podmínkami stanovenými Generálním finančním ředitelstvím. Po zohlednění činila výsledná daň z příjmů právnických osob za rok 2013 celkem 0 tis. Kč.

Odloženou daňovou pohledávku lze analyzovat následovně:

| | 31. prosince 2014<br>tis. Kč | 31. prosince 2013<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Rozdíl daňových a účetních zůstatkových hodnot dlouhodobého majetku | -9 | -13 |
| Ostatní rezervy a opravné položky | 94 523 | 226 841 |
| Daňová ztráta | 0 | 0 |
| Čistá odložená daňová pohledávka | 17 958 | 43 097 |

Odložená daňová pohledávka k 31. prosinci 2014 nebyla zaúčtována, protože není pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

## 12 ČLENĚNÍ TRŽEB PODLE ODVĚTVÍ

Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb byly tvořeny následujícím způsobem:

| | 2014<br>tis. Kč | 2013<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Tuzemsko | | |
| Stavební činnost | 0 | 0 |
| Tržby z pronájmu | 0 | 0 |
| Ostatní | 28 943 | 43 981 |
| Celkem tržby za prodej vlastních výrobků a služeb | 28 943 | 43 981 |

## 13 ANALÝZA ZAMĚSTNANCŮ

| | 2014 | 2013 |
|---|---|---|
| Počet jednatelů | 0 | 3 |
| Průměrný počet zaměstnanců (přepočtený) | 0 | 2 |
| Vedoucí zaměstnanci | 0 | 0 |
| Ostatní zaměstnanci | 0 | 2 |
| Celkem průměrný počet zaměstnanců | 0 | 2 |

Společnost k 30. září 2013 ukončila zaměstnanecký poměr s oběma zaměstnanci a v roce 2014 společnost neměla již žádné zaměstnance.

| | Vedení | Ostatní | Celkem |
|---|---|---|---|
| | tis. Kč | tis. Kč | tis. Kč |
| 2013 | | | |
| Mzdové náklady | 0 | 5 252 | 5 252 |
| Náklady na sociální zabezpečení | 0 | 913 | 913 |
| Ostatní sociální náklady | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 0 | 6 165 | 6 165 |
| 2014 | | | |
| Mzdové náklady | 0 | 0 | 0 |
| Náklady na sociální zabezpečení | 0 | 0 | 0 |
| Ostatní sociální náklady | 0 | 0 | 0 |
| Celkem | 0 | 0 | 0 |

Vedení Společnosti zahrnuje jednatele. Společnost nemá penzijní závazky vůči současným ani bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů. Těmto osobám společnost také neposkytla žádné úvěry ani zajištění.

## 14 ZŮSTATKY A TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Společnost se podílela na těchto transakcích se spřízněnými stranami:

| | 2014<br>tis. Kč | 2013<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Výnosy: | | |
| Prodej vlastních výrobků a služeb | 28 943 | 43 934 |
| Prodej majetku | 0 | 0 |
| Úroky z půjček | 6 689 | 5 594 |
| Ostatní finanční výnosy | 0 | 15 |
| Zrušení daň. neuznaných OP | 0 | 0 |
| Celkové výnosy | 35 632 | 49 543 |
| Náklady: | | |
| Nákup materiálu a ostatních neskladovatelných dodávek | 0 | 91 |
| Nákup služeb | 28 462 | 38 634 |
| Úroky z půjček | 5 219 | 2 216 |
| Ostatní provozní náklady | 79 | 107 |
| Ostatní finanční náklady | 60 | 47 |
| Tvorba daň. neuznaných OP | 0 | 0 |
| Celkové náklady | 33 820 | 41 095 |

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

| | 31. prosince 2014<br>tis. Kč | 31. prosince 2013<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Pohledávky z obchodních vztahů | 1 840 | 2 428 |
| Půjčky poskytnuté | 373 000 | 381 000 |
| Dohadné položky aktivní | 1 185 | 771 |
| Poskytnuté zálohy | 0 | 0 |
| Příjmy příštích období | 513 | 396 |
| Náklady příštích období | 5 642 | 4 496 |
| Pohledávky z nerozděl. zisku | 50 000 | 50 000 |
| Pohledávky celkem | 432 180 | 439 091 |

## 14 ZŮSTATKY A TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI (pokračování)

| | 31. prosince 2014<br>tis. Kč | 31. prosince 2013<br>tis. Kč |
|---|---|---|
| Závazky z obchodních vztahů | 309 | 1 478 |
| Půjčky přijaté | 66 850 | 63 400 |
| Dohadné položky pasivní | 115 | 119 |
| Přijaté zálohy | 0 | 0 |
| Závazky k podnikům ve skupině | 270 090 | 300 000 |
| Závazky z postoupených pohledávek | 87 001 | 114 656 |
| Výdaje příštích období | 513 | 396 |
| Výnosy příštích období | 6 280 | 4 885 |
| Závazky celkem | 431 158 | 484 934 |

Společnost nevytváří opravnou položku k pohledávkám za spřízněnými stranami.

## 15 VÝZNAMNÉ INVESTIČNÍ PŘÍSLIBY A JINÉ BUDOUCÍ ZÁVAZKY

Společnost nemá významné investiční přísliby. Ve sledované účetním období ani v minulém účetním období Společnost neobdržela žádné státní dotace a nevynakládá žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Společnost nemá budoucí závazky z operativních leasingů a nájmů k 31.prosinci 2014.

## 16 ODMĚNA AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

Informace o odměně auditorské společnosti Mazars Audit s.r.o. jsou uvedeny v příloze konsolidované účetní závěrky společnosti Bouygues Bâtiment International.

## 17 VÝZNAMNÁ RIZIKA NEBO UŽITKY Z OPERACÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY NEVYKÁZANÝCH V ROZVAZE, JEJICHŽ ZVEŘEJNĚNÍ JE NEZBYTNÉ K POSOUZENÍ FINANČNÍ SITUACE ÚČETNÍ JEDNOTKY

Společnost neeviduje žádné takové operace.

## 18 VÝZNAMNÉ TRANSAKCE PROVEDENÉ MEZI ÚČETNÍ JEDNOTKOU A JEJÍMI VĚTŠINOVÝMI VLASTNÍKY, ČLENY SPRÁVNÍCH, ŘÍDÍCÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNŮ, KTERÉ JSOU NEZBYTNÉ K POCHOPENÍ FINANČNÍ SITUACE A KTERÉ NEBYLY UZAVŘENY ZA BĚŽNÝCH TRŽNÍCH PODMÍNEK

Společnost neeviduje žádné takové transakce.

## 19 POTENCIÁLNÍ ZÁVAZKY

Na všechny známé potenciální závazky, kde vedení očekává odliv finančních prostředků a které souvisí s účetním obdobím, byly v účetnictví Společnosti vytvořeny rezervy.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších potenciálních závazků Společnosti k 31. prosinci 2014.

K 31. 12. 2014 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost. K 31. prosinci 2014 Společnost neposkytla prostřednictvím banky žádné záruky ani ručení za závazky třetích stran.

Společnost v roce 2014 ani v roce 2013 nezískala žádné dotace na investiční anebo provozní účely.

## 20 NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI

K žádným následným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2014, nedošlo.

31. března 2015

| | | |
|---|---|---|
| Vypracoval | Ing. Pavel Kouba<br>náměstek pro účetnictví a daně | |
| Schválil a předkládá | Ing. Radim Martinek<br>finanční ředitel | |
| Statutární orgán | Ludovic, Michel, Alain Duplan<br>jednatel společnosti | |